



Prodej novostavby bytu Radůz 1+kk, 47 m², Hodonín

tř. Dukelských hrdinů 6, Hodonín, Hodonín

4 222 669 Kč

Podlahová plocha 47 m² takřka odpovídá dvoupokojovému bytu. Navrhli jsme větší koupelnu s toaletou a oknem a oddělenou vstupní chodbu s možností vestavby nábytku. Ve zbylém velkém prostoru jsme vám ponechali možnost uplatnit svou kreativitu a přizpůsobit si bydlení vlastním představám. Zajímavým rozšířením je prostor vedle kuchyně, který můžete využít jako komoru nebo šatnu. Orientace bytu na severozápad a velké okno v centrální části umožňují přístup dostatku přirozeného světla. Byt bude připraven ve standardech, které jsme ladili dle potřeb domu a potřeb budoucích obyvatel tak, aby dávali smysl pro domácí pohodu s ohledem na nízké provozní náklady za bydlení. Proto i pronájem dává ekonomiku. K bytu náleží sklep. Z ceny bytu poskytneme slevu 100 000 Kč na nákup kuchyně. Poloha domu je výjimečná. Nachází se jen kousek od centrální ulice města, přesto však v klidné lokalitě. Máte tak veškerou občanskou vybavenost a obchody doslova na dosah ruky. Perfektní volba pro ty, kteří ocení klidné bydlení s rychlým a snadným přístupem ke všem městským službám. Rezidence je připravena k prohlídkám. Máme pro vás několik možností v rámci nákupu. Jak se u nás říká "Kdo chvíli stál, už stojí opodál." Pokud hledáte nové bydlení, nebo investici, tak mrkněte na naši Realitárnu kde najdete i tento projekt podrobněji a nebo se rovnou zastavte. Spolu to bezpečně vymyslíme.

CENA

Cena bytu	4 222 669 Kč
Poznámka	Sleva 100 000 Kč na nákup kuchyně.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Tř. Dukelských hrdinů
č. domovní / č. orientační	1109 / 6

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0608

Datum aktualizace	28.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	43.84
Celková podlahová plocha m ²	46.7
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrína	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Podlahové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok výstavby	2022
Rok kolaudace	2023
Datum ukončení výstavby	21.06.2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	121 kWh/m ² za rok