



Prodej novostavby 4+kk s garáží a zahradou 635m2, Hrušky

Za dvorem, Hrušky, Břeclav

10 990 000 Kč

Představuji Vám luxusní novostavbu rodinného domu s užitnou plochou 162 m2, garáží a krásnou udržovanou zahradou. Tento dům 4 + kk, který už jen čeká na nové majitele, najdete na okraji obce Hrušky u Břeclavi, kousek o nájezdu na dálnici D2. Kolaudace proběhla v roce 2021 a určitě zde oceníte úsporné bydlení v energetické třídě B. O teplo domu se stará elektrické podlahové topení se samostatným ovládáním každé místnosti v kombinaci s krbem a rekuperací vzduchu. Naopak v létě se můžete zase ochladit klimatizací. Na prostorné terase navazující na plně funkční zahradu s vyhřívaným bazénem stráví Vaše rodina v teplém ročním období většinu času. Nemovitost má řadu moderních prvků jako je: centrální vysavač, elektricky ovládané stínící venkovní rolety, zavlažovací systém a večerní osvětlení zahrady, protipožární čidla a tepelné čerpadlo na ohřev slané vody v zastřešeném bazénu. Chcete-li další informace o této nemovitosti, zavolejte a domluvíme se na prohlídce.

CENA

Cena domu	10 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Břeclav
Obec	Hrušky
Ulice	Za dvorem
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0657
Datum aktualizace	15.07.2024
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Skeletová

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz

Číslo nabídky: 0657
https://realitarna.cz/reality/0657/

Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	98
Užitná plocha m^2	162
Plocha parcely m^2	635
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Topení	Lokální tuhá paliva, Podlahové, Klimatizace
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2021
LV	2723
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz