



Prodej komerčního objektu, Břeclav

17. listopadu, Břeclav, Břeclav

cena u makléře

Teď máte jedinečnou možnost investovat do patrové komerční budovy nacházející se přímo v centru Břeclavi. Prostory různých velikostí této budovy fungují úspěšně už delší dobu, což představuje vynikající příležitost pro investory hledající stabilní a osvědčený podnikatelský model. V objektu se nachází několik kanceláří, kadeřnické i kosmetické studio, masáže a pivnice s venkovním posezením. Kromě toho je zde velký, zatím nevyužitý, půdní prostor. Bonusem této nemovitosti je i přístup ze dvora. Ať už plánujete pokračovat v provozování zavedených prostor, nebo hledáte místo pro realizaci vlastního podnikatelského nápadu, tato budova vám poskytne vše potřebné. Nemovitost nabízí nejen skvělou polohu a dlouholetou historii úspěšného podnikání, ale také flexibilitu využití pro různé typy podnikání. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, je ve stádiu zpracování. Proto uvádíme energetickou třídu G. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Hypotéka	ANO

LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	17. listopadu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	715
Datum aktualizace	09.01.2025
K dispozici od	01.01.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano

Peter Ondriska

Tel.: +420 601 592 970

E-mail: peter.ondriska@redymat.cz

Číslo nabídky: 715

<https://realitarna.cz/reality/0797/>

Zastavěná plocha m ²	216
Plocha užitná m ²	350
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	343
Datum nastěhování	01.01.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.