



Prodej komerční areál 4128 m2, Rohatec

Rohatec, Hodonín

23 978 500 Kč

Podnikejte, skladujte i bydlete na jednom místě. Komerční areál 4 128 m², Rohatec. Hledáte vlastní zázemí pro své podnikání, kde budete mít výrobu, sklady, kanceláře i bydlení doslova pod jednou střechou? V Rohatci–Kolonii nabízíme ke koupi víceúčelový areál, který vám umožní soustředit veškeré firemní aktivity na jedno místo. Navíc v lokalitě s perspektivou budoucího napojení na dálnici D55. PROSTOR PRO VAŠE PODNIKÁNÍ I DALŠÍ RŮST Na pozemku o celkové výměře 4 128 m² se nachází soubor výrobních, skladovacích a administrativních budov, doplněný o samostatný rodinný dům. Co všechno areál nabízí? • Výrobní hala – 329 m²: otevřený prostor se dvěma vjezdy, ideální pro výrobu, montáže či řemeslné provozy. • Výrobní objekt – 491 m²: členité prostory se samostatnou kotelnou a třípatrovou sýpkou s potenciálem dalšího využití. • Skladovací hala – 267 m²: vysoké stropy, posuvná vrata a nájezdová rampa pro snadnou manipulaci se zbožím. • Administrativní zázemí: kanceláře, sociální zařízení a vybavení pro zaměstnance. • Rodinný dům 2+1 – 95 m²: možnost vlastního bydlení přímo u firmy, případně ubytování zaměstnanců či správce areálu. • Zpevněné nádvoří – 2 643 m²: velkorysý manipulační prostor, parkování firemních vozidel a možnost venkovního skladování. TECHNICKÉ A PROVOZNÍ VÝHODY • Příjezd z veřejné asfaltové komunikace i pro nákladní dopravu. • Elektřina 230/400 V, vodovod, plyn a veřejná kanalizace. • Vytápění kotlem na tuhá paliva s akumulačními nádržemi • Areál se nachází mimo historicky zaplavené území. STRATEGICKÁ POLOHA S POTENCIÁLEM Rohatec leží v blízkosti Hodonína a slovenských hranic. Významnou perspektivu představuje připravovaná dálnice D55, která má v budoucnu propojit region s dálniční sítí směrem na Zlín i Břeclav a dále na D2. PRO KOHO JE AREÁL IDEÁLNÍ? Pro majitele výrobní či stavební firmy, řemeslné provozovny, velkoobchodu nebo společnosti, která potřebuje vlastní sklady, dílny, kanceláře a dostatečný prostor pro techniku. Proč platit nájem za několik různých nemovitostí, když můžete mít vše na jednom místě – a ještě bydlet přímo u svého podnikání? Přijďte se osobně přesvědčit o možnostech tohoto areálu. Rádi vás provedeme a společně najdeme způsob, jak jeho potenciál využít právě pro vaše podnikání.

CENA

Cena prostoru	23 978 500 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Rohatec

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz

Číslo nabídky: 1204
https://realitarna.cz/reality/1204/

Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1204
Datum aktualizace	01.11.2026
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Zastavěná plocha m^2	2539
Plocha užitná m^2	1589
Celková podlahová plocha m^2	4128
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Zástavba	Průmyslová
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Výrobní
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz