



Prodej investičního bytu 2+kk, Brno Židenice

Bělohorská 4441, Brno, Brno-město

7 400 000 Kč

Investiční příležitost v Brně–Židenicích: byt 2+kk s prověřeným nájemníkem. Hledáte stabilní, bezpečnou a bezstarostnou investici do nemovitosti? Teď máte jedinečnou možnost koupit prostorný byt 2+kk (65 m²) v žádané a klidné lokalitě Brno–Židenice, který je okamžitě připraven generovat výnos. Proč je tato nabídka ideální pro investora? • Prověřený nájemník – byt je dlouhodobě obsazený spolehlivým nájemcem s historií řádných plateb, možnost převzetí nájemní smlouvy • Okamžitý výnos od prvního dne vlastnictví – bez starostí s hledáním nájemce • Nízké provozní náklady – maximalizace čistého výnosu • Moderní byt v atraktivní části města – vysoká dlouhodobá poptávka po pronájmech • Bez nutnosti dalších investic – byt je ve výborném stavu • Kryté parkovací stání v domě – atraktivní bonus pro nájemce i zvýšení tržní hodnoty Byt se nachází v moderním domě s výtahem a bezbariérovým přístupem. Z bytu je krásný výhled do přírody, což zvyšuje jeho atraktivitu pro nájemce a dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Lokalita Brno–Židenice: výborná dopravní dostupnost do centra, veškerá občanská vybavenost v dosahu, klidné prostředí. Výnosová čísla, návratnost a detaily nájmu poskytnu vážnému zájemci. Zavolejte mi, nebo napište a zajistěte si stabilní příjem z kvalitní nemovitosti v Brně.

CENA

Cena bytu	7 400 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Bělohorská
č. domovní / č. orientační	4441

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0739
Datum aktualizace	30.01.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz

Užitná plocha m^2	65
Celková podlahová plocha m^2	75
Plocha balkónu m^2	9.48
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.47
Rok kolaudace	2007
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	92 kWh/m² za rok

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz