



Prodej ID 1/2 rodinného domu, Rohatec

U Zásady, Rohatec, Hodonín

2 500 000 Kč

Hledáte bydlení v klidné lokalitě, nebo zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího využití? V obci Rohatec, jen pár minut od Hodonína, nabízíme k prodeji ideální polovinu dvougeneračního rodinného domu s obytnou částí o přibližné podlahové ploše 90 m². Nemovitost může oslovit jak zájemce o vlastní bydlení, tak investory, kteří hledají příležitost k dlouhodobému zhodnocení prostřednictvím pronájmu či dalšího využití. Dům je dispozičně rozdělen na dvě samostatně přístupné obytné části. Společný je hlavní vstup do domu a vstupní chodba, ze které vedou samostatné vstupy do jednotlivých částí. Nabízená obytná část se nachází v přízemí domu a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení. Dispozice a vybavení: • Kuchyně propojená s jídelnou, vybavená starší, ale funkční kuchyňskou linkou • Samostatný obývací pokoj • Ložnice • Další samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna • Koupelna se sprchovým koutem • Samostatná toaleta • Podlahová plocha přibližně 90 m² • Vytápění plynovým kondenzačním kotlem • Samostatné měření energií pro jednotlivé obytné části • Plastová okna • Zateplení domu • Střecha v dobrém technickém stavu • Napojení na veškeré inženýrské sítě Technický stav nemovitosti Dům je v udržovaném stavu a nabízená obytná část je v současnosti užívána k bydlení. Interiér je funkční a nabízí možnost postupné modernizace podle potřeb a představ nového vlastníka. Výhodou jsou již provedené úpravy v podobě zateplení domu a plastových oken. Střecha je dle dostupných informací v dobrém stavu. Samostatné měření energií jednotlivých obytných částí přispívá k přehlednějšímu rozúčtování provozních nákladů. Právní stav a podmínky prodeje Předmětem prodeje je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na rodinném domě, nikoliv samostatná bytová jednotka vymezená v katastru nemovitostí. Nabízenému podílu fakticky odpovídá obytná část v přízemí domu. Lokalita Rohatec je příjemnou obcí v bezprostřední blízkosti Hodonína, která nabízí klidné prostředí pro bydlení a zároveň dobrou dostupnost veškeré potřebné občanské vybavenosti. Přímo v obci se nachází mateřská a základní škola, obchody i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Okolí nabízí také cyklostezky a příležitostí k procházkám v přírodě. Ať už hledáte vlastní bydlení, nebo nemovitost s investičním potenciálem, tato nabídka stojí za pozornost. Praktická dispozice, samostatné měření energií a možnost postupné modernizace vytvářejí zajímavý základ pro další využití nemovitosti. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám nemovitost osobně představím.

CENA

Cena domu	2 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Vivien Jandlová
Tel.: +420 725 732 170
E-mail: vivien.jandlova@readymat.cz

Číslo nabídky: 1173
https://realitarna.cz/reality/1173/

Okres:	Hodonín
Obec	Rohatec
Ulice	U Zásady
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1173
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.11.2026
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	1 pokoj
Užitná plocha m^2	90
Plocha parcely m^2	390
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.11.2026

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Vivien Jandlová
Tel.: +420 725 732 170
E-mail: vivien.jandlova@readymat.cz