



Prodej domu 5+1, 160 m², pozemek 324 m², Svatobořice Mistřín

Na Chmelnici 1060, Svatobořice-Mistřín, Hodonín

cena u makléře

Dům, kde si vytvoříte domov podle vlastních pravidel Představte si místo, kde budou vaše děti běhat po zahradě, kde si upravíte kuchyň přesně tak, jak ji potřebujete, a kde večer posedíte s přáteli ve sklepě, který by záviděl nejeden vinař. Tento dům ve Svatobořicích-Mistříně je připravený na novou kapitolu – tu vaši. Prostor, který poroste s vámi Na třech podlažích najdete vše, co moderní rodina ocení: • 5 pokojů – pro rodiče, děti, hosty i práci z domova • kuchyni s jídelnou, 2 koupelny a 3 toalety • technickou místnost, komoru, vstupní chodbu, garáž a 3 lodžie Vnitřní uspořádání si můžete přizpůsobit. Dům má nosné pouze obvodové zdi a centrální schodiště, takže rekonstrukce je otázkou vaší fantazie, nikoliv omezení. Navíc nemusí proběhnout najednou – klidně krok za krokem. K dispozici je položkový rozpočet, osvědčení řemeslníci i kontakty na firmy. A ten sklep? Čistá romantika Za domem se skrývá opravdový poklad – klenutý sklep jako stvořený pro vína, zavařeniny i večery s přáteli. • suchá část: ideální na víno • mokrá část: na zeleninu i ovoce • hlavní rotunda: vaše nové soukromé posezení Navazuje na něj zahrada s výběhem pro slepice, servisní domek a zadní přístup z nezpevněné cesty – ideální pro zahradní kutily i rodinné grilování. Místo, kde se dobře žije Svatobořice-Mistřín si oblíbíte: • škola, školka, hřiště, obchody, kulturní dům • krásná kavárna s květinami i přátelská sousedská atmosféra • vinice, výhledy do krajiny a malebné kapličky v okolí • do Kyjova je to jen 6 minut autem Technicky v dobré kondici • topení a ohřev vody: plynový kotel a radiátory • napojení na inženýrské sítě • konstrukce: pálené cihly, kamenné základy, železobetonové schodiště a stropy Dotace pro mladé rodiny Dům splňuje podmínky dotačního programu „Oprav dům po babičce“: • až 1 500 000 Kč bez nutnosti vlastních úspor • zvýhodněný úvěr až 2 500 000 Kč se sazbou 2,99 % • pomůžeme vám s vyřízením žádosti Stačí si domluvit prohlídku a začít přemýšlet, jak by mohl vypadat váš nový domov. Tohle místo má duši – a vy mu můžete dát nový život.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Svatobořice-Mistřín
Ulice	Na Chmelnici
č. domovní / č. orientační	1060

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Číslo nabídky: 0897
https://realitarna.cz/reality/0897/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0897
Datum aktualizace	18.03.2026
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	83
Užitná plocha m^2	160
Plocha parcely m^2	324
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	20
Rok kolaudace	1980
LV	635
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz