



Prodej domu 4+1 se zahradou a polem, Bohuslavice

4301, Kyjov, Hodonín

6 800 000 Kč

Přejete si široký pozemek s dispozičně dobře umístěným jednopodlažním domem a dostatečně velkou zahradou pro vše co potřebujete. Tak tady se vám jeden nabízí. Z původního domu byly zachovány jen některé vnitřní zdi, zbytek domu byl nově vystavěn roku 2001 a vznikly i dvě pokojová křídla do zahrady. Ta vytváří mezi sebou velký terasový prostor k posezení a sledování děje na zahradě tak říkajíc z nadhledu. Půdorys domu je tedy do písmene U. Vyzdvihl bych vnitřní uspořádání domu s rozdělením na společenskou zónu, která díky centrální chodbě prosklené po celé délce terasy do zahrady, průchozí kuchyni a průchozího obývacího pokoje s jídelnou, vytváří kontaktní okruh. Navíc prosklení celé chodby pocitově rozšiřuje tuto část a propojuje zeleň přes terasu s domem. Pokud je v této zóně rušno, můžete pro klid využít jeden z tří samostatných pokojů. Což je pro fungování i během rodinných akcí velmi užitečné. Během vaření si stihnete odskočit pro chybějící suroviny do sklepa, nebo vedle do spíže. Oboje je totiž hned po ruce a skvěle se doplňuje. Velmi praktické. Větší garáž propojena s domem takovou malou předsíní, kde se dá vytvořit sprcha s toaletou a slouží i jako úložný prostor, taky převlékárna. Protože pak se z ní vstupuje buď na prosklenou centrální chodbu domu, nebo rovnou na zahradu. Z garáže se jde i na půdu, kde je po celé délce střechy možnost skladovat sezónní věci. Zahrada má skvělou šířku, žádná nudle, a je ohraničena před plotem vzrostlými Thujemi (Túje mi), které poskytují soukromí vně celé zahrady. V zadní části je nyní ohniště a skleník. Ve středu zahradní domek s vybavením. U jednoho z křídel domu je navazující menší kryté posezení, taková zašívárna, a u druhého křídla plně funkční krytý bazén zapuštěný v zemi. Mezi tím volný prostor a již zmiňovaná velká terasa propojující dům. Na zahradu je přístup od kuchyně, přes terasu, nebo podél garáže z ulice, tudy i vetší technikou. Jinak je zahrada osázena okrasnými stromy, bylinkami a je zatravněna. Jak bude dům připraven neboli co si převezmete: Bude vyklizen od osobních věcí a nábytku. Zůstává, co je spjato s domem včetně spotřebičů, vestavných věcí, technického vybavení. Uklizený. Jaké úpravy vás po koupi čekají: Na domě úprava interiéru dle vašich preferencí. Z venku ošetřit dřevěné prvky podbití a čel střechy. Úprava bazénu a drobné opravy kolem domu či zahradě. Spíše jde o přizpůsobení domu vašim představám. Technické informace: budou zaslány před prohlídkou. Zahrada o velikosti cca 500 m2 a přes cestu další pozemky, označené jako pole a zahrada s ovocnými stromy na ploše 269 m2. Dům lze vytápět krbem v jeho centrální části, nebo radiátory. O teplou vodu se stará kombinovaný plynový kotel. Voda z řádu a odpady do kanalizace. Na střeše lze vybudovat FVE pro výrobu elektřiny, ohřev vody. Taky vybudovat studnu pro zalévání, splachování, praní. Můžeme vás propojit s dotačním programem. Dejte mi vědět a rád se tady s vámi potkám třeba u lahodného čaje připravovaného z darů této zahrady.

CENA

Cena domu	6 800 000 Kč

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Číslo nabídky: 0762
https://realitarna.cz/reality/0762/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Kyjov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	4301

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0762
Datum aktualizace	29.04.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	200
Užitná plocha m^2	187
Plocha parcely m^2	1230
Celková podlahová plocha m^2	160
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Plocha bazénu m^2	15
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	10
Plocha zahrady m^2	756
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz