



Prodej cihlový byt 3+1 s balkonem, 72 m², Hodonín

Hodonín

3 850 000 Kč s DPH

Představujeme vymazlený byt po velmi zdařilé rekonstrukci. Precizní provedení do posledního detailu u všech prací. Vybavení ve vysoké kvalitě, klimatizace, vlastní topení i ohřev vody. Kuchyně včetně spotřebičů. Dům má 4 bytové jednotky. Majitelé bytů se zaměřili na technickou rekonstrukci domu z fondu, nové rozvody, střechu a společné sklepy. K bytu náleží dva zděné sklepy 5 a 10 m². Projděte si 3D sken, fotky a vše ostatní si povíme osobně. Pocitově je byt výborně prostorově řešen, propojení s balkonem vtahuje zeleň dovnitř a dodává měnící se pohledy během roku s dostatkem denního světla. Soukromí zajišťuje jednak minimum sousedů a také samostatné pokoje. Jednosměrné ulice okolo domu snižují dopravní ruch. Dostupnost neplaceného parkování je v okolí dostatečná, jsou vybudované nové povrchy, chodníky. Lokalita je velmi zelená, kousek jsou sportoviště, hřiště, lesopark, zoo a mnoho dalšího. Tato koupě již nepotřebuje dalších investic, vezmete si osobní věci a můžete bydlet.

CENA

Cena bytu	3 850 000 Kč s DPH
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	Měsíčně 4 848 Kč za dva dospělé a dítě.
Hypotéka	Ano

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Skryto
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00427

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Datum aktualizace	18.04.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	72
Celková podlahová plocha m^2	56.4
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok rekonstrukce	2021
Datum nastěhování	07.02.2023
LV	10339
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz