



Prodej, Byty 3+kk, m² - Hodonín

Hodonín

7 499 000 Kč s DPH

Pokud toužíte po prémiovém bydlení v Hodoníně, tak tento byt si nenechte ujít. Bydlení na ulici Výstavní získalo ocenění STAVBA ROKU 2019. Dům je technologicky "úplně jinde" z pohledu použitých přírodních materiálů s důrazem kladeným na zdraví, komfort a nízké náklady. Současní majitelé jsou zde nadmíru spokojeni, avšak jejich touha po rodinném domě nakonec zvítězila. Mimo standardy přiložené v příloze je součástí bytu kuchyně se spotřebiči, nábytek na chodbě, klimatizační jednotky ve všech pokojích a několik dalších vychytávek. Velkorysosti hlavní části bytu napomáhá rohové prosklení za jídelnou, díky kterému se celý prostor krásně prosvětluje a dostává hlubší dimenzi. Pohledem z venku je zajištěno vaše dostatečné soukromí. Takže žádný strach, pokud jste zvyklí doma chodit na lehko. Pocitově máte stále kontakt s okolím. Ranní kávu, dopolední snídaní či posezení s přáteli při grilovacím večírku si můžete užít na komfortní terase, přístupné z obývací části a jednoho z pokojů. Výhody bydlení v širším centru okresního města rychle oceníte. O parkování se postará garážové stání, řešené moderní technologií pro komfort vašeho motorového mazlíčka. Samozřejmostí je zděný sklep a část společné zahrádky ze strany vnitrobloku. K zajištění financování koupě tohoto bytu jsme připraveni rychle a výhodně prodat Vaši stávající nemovitost. Vše nastavíme tak, aby celý proces prodeje byl komfortní pro všechny strany a vše do sebe krásně zapadalo.

CENA

Cena bytu	7 499 000 Kč s DPH
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Hypotéka	Ano

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Skryto
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Číslo nabídky: 00404
https://realitarna.cz/reality/0417/

Číslo zakázky	00404
Datum aktualizace	11.12.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	91
Celková podlahová plocha m^2	86
Plocha terasy m^2	17
Počet garáží	1
Ostatní	Bazén
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	5
Rok výstavby	2018
Rok kolaudace	2019
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	81,5 kWh/m² za rok

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz