



Prodej bytu 4+kk, Hodonín

tř. Dukelských hrdinů, Hodonín, Hodonín

5 000 000 Kč

Tento exkluzivní byt o velikosti 4 + kk v Hodoníně vyniká svou jedinečnou kombinací elegance, luxusu a je zařízen s důrazem na detail a kvalitu, která osloví i ty nejnáročnější kupující. Úsporný byt se nachází v podkroví cihlového třípatrového domu, ze kterého je krásný výhled na Hodonín. Svou dispozicí nabízí dostatek prostoru pro pohodlné a stylové bydlení. Soukromá terasa o výměře 9 m2 je uzpůsobena tak, že zde může být i vířivka. Elektrické podlahové topení lze nastavit jednotlivě pro každou místnost zvlášť, tak aby byl zajištěn optimální komfort v chladnějších dnech. Naopak v teplých dnech se můžete ochladit klimatizací. Měsíční náklady na bydlení jsou zde 3 700 Kč. K bytu náleží technická místnost o rozměru 11m2, a to v technické budově ve dvoře. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří ocení nejenom kvalitu bydlení, ale i výjimečnou lokalitu. Nechte se okouzlit tímto unikátním bytem a domluvte si prohlídku.

CENA

Cena bytu	5 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Tř. Dukelských hrdinů
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0794
Datum aktualizace	10.07.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	73.8

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz

Plocha terasy m^2	8.85
Elektřina	Elektro - 230 V
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.11.2024
LV	20640
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz