



Prodej Bytu 4+1, 128 m2, Hodonín

Palackého 2957, Hodonín, Hodonín

5 490 000 Kč

Prostorný podkrovní byt pro rodinné bydlení v centru města Hledáte domov, kde má každé dítě svůj vlastní prostor, kde se rodina ráda potkává u společného stolu a zároveň má každý možnost klidu a soukromí? Tento velkorysý podkrovní byt nabízí přesně takové zázemí – světlo, prostor, výjimečné výhledy a příjemnou atmosféru, kterou si rodiny rychle zamilují. Byt je dispozičně řešen jako 4+1 a díky své velikosti i uspořádání je ideální volbou pro střední i větší rodinu. Hlavní přednosti bytu Prostorná dispozice 4+1 vhodná pro rodinné bydlení Velká koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a místem pro pračku i sušičku Samostatná šatna a technická nika (plynový kotel, bojler) Klimatizace (2+2) zajišťující komfort po celý rok Připravené komíny – možnost instalace krbu Podkrovní charakter, který dodává bytu jedinečnou atmosféru a útulnost Sklep v ceně Vlastní parkovací stání ve vnitrobloku Byt se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu, což ocení zejména ti, kteří mají rádi aktivní životní styl a zároveň hledají klidné bydlení bez ruchu nad hlavou. Lokalita, která šetří čas Jednou z hlavních výhod je samotná poloha. Byt se nachází přímo v centru Hodonína, přesto nabízí dostatek klidu a soukromí. Autobusové i vlakové nádraží – cca 3 minuty chůze Hlavní ulice s obchody, službami a kavárnami – cca 2 minuty chůze Školy, školky, obchody i volnočasové aktivity máte skutečně na dosah ruky. Stav bytu a možnosti úprav Byt je připraven k okamžitému nastěhování, zároveň však nabízí prostor pro drobné úpravy a doladění interiéru podle vkusu nové rodiny. Díky tomu si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ. Na přání rádi zajistíme kontakt na finančního specialistu i ověřené řemeslníky. Rád vás touto nemovitostí osobně provedu – neváhejte si domluvit prohlídku ještě dnes.

CENA

Cena bytu	5 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Palackého
č. domovní / č. orientační	2957

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1082
Datum aktualizace	11.08.2026

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Druh objektu	Smíšená
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	323
Užitná plocha m^2	125
Celková podlahová plocha m^2	128
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1960
LV	16683
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz