



Prodej bytu 3+kk v Hodoníně

Národní třída, Hodonín, Hodonín

3 690 000 Kč

Představuji Vám k prodeji byt 3+kk s investičním potenciálem: čistý měsíční nájem 15 500 Kč, hrubá výnosnost přes 5 % p.a., vhodný k okamžitému pronájmu. Tento podkrovní byt po částečné rekonstrukci, Vás zaujme svou vzdušností a originální architekturou - přiznané trámy, dlažba a obklady v koupelně. Dominantou je otevřený obývací prostor s novou kuchyňskou linkou. V kuchyni naleznete lednici s mrazákem, myčku na nádobí, sporák, el. troubu a digestoř. Dále jsou zde neprůchozí ložnice a další pokoj s místem pro vestavěné skříně, který lze využít jako pracovnu či dětský pokoj. Součástí je prostorná chodba, samostatná koupelna s vanou a oddělené WC. Byt je krásně prosvětlený a můžete ho do kříže vyvětrat protilehlými okny. K dispozici je také vnitroblok vhodný k relaxaci a trávení volného času. Dům má celkem 4 podlaží a je bez výtahu. V docházkové vzdálenosti je vlakové a autobusové nádraží, obchodní zóna v centru města, lékaři, zubaři, zimní stadion a MHD. Nízké provozní náklady (elektřina, plyn, SVJ) - 6 000 Kč/měs. V této cenové relaci (3 690 000 Kč) v Hodoníně běžně pořídíte pouze původní panelové byty vyžadující další statisícové investice. Nepropásněte tedy tuto investiční příležitost a domluvte si prohlídku u makléře.

CENA

Cena bytu	3 690 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků a RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Národní třída
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1209
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Cihlová

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	72
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz