



Prodej bytu 3+1 s lodžií a šatnou, 85 m2, Hodonín

třída Bří Čapků, Hodonín, Hodonín

3 940 000 Kč

Bydlení s prostorem a klidem, které si zamilujete – Hodonín, Bažantnice Máte možnost si pořídit jeden z větších bytů v Hodoníně o výměře 73 m², aktuálně v dispozici 3+1 se šatnou a prostornou zasklenou lodžií 5 m². K bytu náleží i velký sklep s okny 12 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a je v původním, udržovaném stavu s drobnými modernizacemi provedenými v průběhu let. Okna orientovaná na jih jsou vybavena venkovními hliníkovými žaluziemi. Vše v bytě je plně funkční, nicméně možná oceníte možnost modernizace a případných úprav dispozice podle současných trendů a potřeb. Díky konstrukci domu je byt velmi tvárný a nabízí široké možnosti přestavby. Dům je velmi dobře udržovaný, zateplený, vybavený plastovými okny a bezpečnostními dveřmi. V každém vchodu je 6 bytů, na patře jsou pouze 2 jednotky, což zajišťuje příjemné soukromí. Obyvatelé mohou využívat rozsáhlé společné prostory jako jsou kolárna, kočárkárna, mandlovna, prádelna a sušárna — což je dnes už spíše výjimkou. Lokalita Bažantnice nabízí skvělé prostředí plné zeleně a možností aktivního odpočinku – sportovní areály, procházky v přírodní lokalitě Dúbrava nebo návštěvy hodonínské ZOO. V docházkové vzdálenosti se nachází školky, školy i různé zájmové kroužky. Výborná dopravní dostupnost a snadné parkování před i za domem na veřejném parkovišti přispívají k vysokému komfortu každodenního života. Dejte mi vědět a povíme si více.

CENA

Cena bytu	3 940 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Třída Bří Čapků
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0894
Datum aktualizace	12.01.2026
Druh objektu	Cihlová

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	394
Užitná plocha m^2	73.3
Celková podlahová plocha m^2	85
Plocha lodžie m^2	5
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	12
Rok kolaudace	1980
LV	12399
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz