



Prodej bytu 3+1, Hodonín

Skácelova, Hodonín, Hodonín

3 990 000 Kč

Hledáte komfortní bydlení v klidné části Hodonína s možností okamžitého nastěhování? K prodeji je byt o dispozici 3+1 na ulici Skácelova v Hodoníně. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního cihlového domu bez výtahu. Byt je ve velmi dobrém stavu a zajišťuje příjemné bydlení. Interiér je světlý a vzdušný, s dostatkem přirozeného světla. Samozřejmostí je napojení na veškeré inženýrské sítě. Hlavní výhody: • dispozice 3+1 s balkonem • dva sklepy • klimatizace • vlastní plynové vytápění • cihlový dům • velmi dobrý stav • možnost okamžitého nastěhování Specifikace nemovitosti: • celková plocha 67,3 m² • užitná plocha 55,6 m² • balkon 4,5 m² • sklep I. 6 m² • sklep II. 5,7 m² Lokalita: Byt se nachází v klidné části Hodonína – Bažantnice, s dobrou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako zajímavá investiční příležitost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Skácelova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1114
Datum aktualizace	28.07.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	55.6
Celková podlahová plocha m^2	67.3
Plocha balkónu m^2	4.5

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz

Číslo nabídky: 1114
https://realitarna.cz/reality/1114/

Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	11.7
LV	11546
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	104 kWh/m² za rok

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz