



Prodej bytu 3+1, 89 m², plus garáž 20 m², Bzenec - Přívoz

Přívoz 1426, Bzenec, Hodonín

2 757 300 Kč

Prostorný a dobře udržovaný byt v klidné lokalitě Bzence na Přívoze. Umístěný v prvním patře cihlového bytového domu. Celková podlahová plocha bytu činí 81 m² a užitná plocha dle prohlášení vlastníka je 89 m². Tři velké samostatné pokoje nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Lodžii 6 m² využijete například pro relaxaci nebo posezení u západu slunce. Kuchyně je vybavena spíží, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Větší koupelna s vanou a samostatná toaleta dodávají této nemovitosti na komfortu. Vstupní hala je prostorná a jsou zde vestavné skříně pro uložení potřebných věcí. Díky své orientaci na severovýchod a jihozápad je v bytě dostatek denního světla a měnící se pohledy na okolní les dle ročních období se neokoukají. Právě lokalita a klid zaručuje příjemné tiché bydlení. Nabízí možnosti houbaření, rybaření, myslivosti, nebo třeba toulky lesem vnímám jako skvělou věc, kterou tady oproti městu máte za rohem. Díky dobré dostupnosti zajišťované vlakem, autem a autobusem se snadno dostanete kamkoli potřebujete. Lze provést jen drobné úpravy, nebo jak se říká vzít to z gruntu. Díky čemuž si můžete vytvořit dispozičně interiér podle svých preferencí a představ. K bytu náleží sklep 8 m² s oknem a garáž o rozloze 20 m², která poskytuje bezpečné parkování pro vašeho čtyřkolového mazlíčka. Z garáže se dostanete rovnou na chodbu domu ke schodišti a bytu. Náklady spojené s užíváním této nemovitosti jsou nízké. V počtu dvou osob se dostanete kolem 3 500 Kč měsíčně. Topení i ohřev vody je zajištěno ústředním plynovým systémem. Elektřina je přivedena ve standardním napětí 230 V. Dům je napojen na kanalizaci, vodovodní přípojku a plynovod. Před domem je parkoviště s dostatečnou kapacitou. Díky dostupnosti internetu budete vždy propojeni se světem. Pokud Vás byt oslovil a máte zájem o prohlídku, dejte mi vědět. Rád vám představím tuto příležitost osobně, abyste mohli zhodnotit všechny výhody, které tato nemovitost nabízí. K financování i úpravám této nemovitosti Vás můžu propojit s lidmi, kterým věřím a mám praxí odzkoušené. I to je Realitárna!

CENA

Cena bytu	2 757 300 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Bzenec
Ulice	Přívoz

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Číslo nabídky: 0668
https://realitarna.cz/reality/0668/

č. domovní / č. orientační	1426

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0668
Datum aktualizace	08.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	89
Celková podlahová plocha m^2	81
Plocha lodžie m^2	6
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	8
Rok kolaudace	2000
LV	5373
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	132 kWh/m² za rok

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz