



# Prodej bytu 3+1 73 m<sup>2</sup>, Hodonín

Hodonín

## cena u makléře

Byt 3+1 se nachází ve 4. podlaží bytového domu v lokalitě Bažantnice. Orientace na dvě světové strany zaručuje v dětském pokoji a ložnici příjemné světlo pro probouzení, naopak v obývacím pokoji a kuchyni, tak budete mít dostatek světla po celý dlouhý den. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou zasklenou lodžii, díky čemuž je možné ji využívat celoročně - třeba jako zimní zahradu. Výhodou je šatna, která nabízí praktický prostor pro uložení potřebných věcí. K bytu náleží také sklep, kam si můžete uložit sezónní věci. Dům není vybaven výtahem, ale je ve velmi dobrém stavu a k dispozici je také kočárkárna a kolárna. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. Více si řekneme na prohlídce.

### CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Stavební spoření - procenta	

### LOKALITA

Okres	Hodonín
Obec	Skryto
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0718
Datum aktualizace	12.06.2024
K dispozici od	01.01.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	70

Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	73
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	4.5
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	3
Výška stropu	
Rok rekonstrukce	
Rok výstavby	
Rok kolaudace	
Datum nastěhování	01.01.2022
Podlaží podzemní	
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.