



Prodej bytu 3+1, 54m², Hodonín

Seifertova, Hodonín, Hodonín

3 460 000 Kč

Nově k prodeji cihlový byt 3+1 v klidné lesoparkové lokalitě na ulici Seifertova, v části města Hodonín. Tento prostorný byt o velikosti 3+1 se nachází ve 2. patře dvoupodlažního domu a nabízí užitnou plochu 54m², balkon s plochou 2m² a sklep o celkové ploše 9m². Vytápění a ohřev vody je zajištěno vlastním plynovým kotlem a radiátory. O příjemný chládek v létě se vám postará klimatizační jednotka. V bytě je přívod vody z dálkového vodovodu, odpady jsou svedeny do kanalizace, elektřina 230 V a plynovod. Parkování je zajištěno zdarma před domem. V okolí je dostupná veškerá infrastruktura a doprava (vlak, silnice, MHD, autobus, škola a školka). Inkaso činí 5700 Kč. V případě zájmu o prohlídku volejte makléři.

CENA

Cena bytu	3 460 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Seifertova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0992
Datum aktualizace	16.01.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	54
Celková podlahová plocha m^2	56
Plocha balkónu m^2	2

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz

Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	9
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	01.09.2025
LV	10334
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz