



Prodej bytu 2+kk, Rousínov

Nad Školou, Rousínov, Vyškov

3 711 750 Kč

Mám pro Vás byt 2+kk v blízkosti Brna, v klidné lokalitě Rousínova. Hned vedle budovy, kde se byt nachází je mateřská i základní škola se sportovním areálem. V cihlovém bytě s podlahovou plochou 48 m² je částečné vybavení s nízkými provozními náklady. Nachází se ve 3. patře bez výtahu. Tento byt je ihned volný k nastěhování. Disponuje balkónem, kde si užijete venkovního posezení a výhledu do okolí. Výhodou je sklep, který Vám zvýší úložný prostor. V Rousínově najdete veškerou občanskou vybavenost. Více Vám rád řeknu na prohlídce.

CENA

Cena bytu	3 711 750 Kč
Poznámka	Včetně provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vyškov
Obec	Rousínov
Ulice	Nad Školou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0629
Datum aktualizace	02.02.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	48
Plocha balkónu m^2	4.6
Elektřina	Elektro - 230 V

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz

Číslo nabídky: 0629
https://realitarna.cz/reality/0629/

Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Dálnice
Plocha sklepa m^2	1.6
LV	3836
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	84600 kWh/m² za rok

Peter Ondriska
Tel.: +420 601 592 970
E-mail: peter.ondriska@readymat.cz