



Prodej bytu 2+kk, 58 m2 s lodžií 3 m2 a sklepem 10 m2, Hodonín

Úprkova 2232, Hodonín, Hodonín

3 100 000 Kč

Bydlet kousek od centra, odkud se pěšky dostanete všude tam kam potřebujete má své výhody. Žít v cihlovém domě v bytě s vysokými stropy, velkými okny a prostornými pokoji, je základem předpokladu bydlení v jedinečném stylu. Stávající dispozice dle fotogalerie a půdorysu plní svůj účel velmi dobře. Vnitřní příčky umožňují vymyslet i změnu dispozice reagující na vaše individuální potřeby a představy, což může komfort bydlení posunout na úplně jinou úroveň. Vstoupíte do vzdušné předsíně, ze které máte při ruce větší koupelnu s vanou. Pak se přidávají praktické věci, jako je komora s oknem, samostatná toaleta rovněž s oknem, nebo lodžie. Velká kuchyně a navazující samostatný pokoj. Vytápění a ohřev vody je řešeno individuálně plynovým kotlem. Součástí je také velký sklep. O dům je dobře pečováno, společné části jsou upravené, čisté a budí dojem nadčasovosti, protože se dříve budovali i tyto prostory velkolepější, než se staví dnes. Byt se nachází v 3patře bez výtahu. Schodiště má příjemné stoupání, schody jsou nižší, což nabízí skvělou příležitost pro aktivní životní styl i dlouhodobou vitalitu. Koupě tohoto bytu nyní dává velmi dobrý potenciál růstu ceny v budoucnu. Aktuálně je zde nájemník, který byt udržuje. Nákup může být realizován s převzetím nájemní smlouvy, nebo bez nájemníka. Pokud se rozhodnete byt interiérově a stavebně upravovat, můžeme vás propojit s lidmi kteří mají rekonstrukce v malíčku, jsou časově pružní a důvěřujeme jim, neboť je máme vyzkoušené. Stejně tak vás můžeme propojit s finančním specialistou za kterým stojí reference a naše zkušenost. Domluvte si prohlídku a povíme si osobně více.

CENA

Cena bytu	3 100 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Úprkova
č. domovní / č. orientační	2232

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0702

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Datum aktualizace	17.04.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	399
Užitná plocha m^2	58
Celková podlahová plocha m^2	62
Plocha lodžie m^2	3
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	11
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	23.08.2024
LV	15436
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz