



Prodej bytu 2+1, Hodonín

Smetanova 2768, Hodonín, Hodonín

3 550 000 Kč

Hledáte byt s příjemnou atmosférou, výbornou dostupností a potenciálem do budoucna? Pak vás může zaujmout tento byt o dispozici 2+1, který se nachází ve zvýšeném přízemí revitalizovaného cihlového domu na klidné ulici Smetanova – jen pár kroků od centra Hodonína, ale zároveň na zeleň bohaté části města. Byt o celkové výměře 56 m² prošel před několika lety omlazením – modernizovaná koupelna, rozvody elektřiny i topení a vlastní plynový kombinovaný kotel zajistí komfort i nezávislost na centrálním vytápění. Plastová okna a balkon doplňují praktický charakter bytu. K dispozici jsou také dva sklepy. Ideální i jako investice Byt je v současnosti pronajatý stabilnímu a spolehlivému nájemníkovi, který zde žije již přes 4 roky a rád by pokračoval. Pokud ale hledáte vlastní bydlení, byt bude připraven k nastěhování po dohodě. Co oceníte na lokalitě • Klidná a zelená ulice jen pár minut chůze od centra • V dosahu MHD, vlakové i autobusové nádraží • Obchody, lékárna, pošta, kavárny a veškeré služby na dosah ruky • Základní a mateřské školy v pěší vzdálenosti • Nedaleká sportoviště pro aktivní odpočinek Shrnutí • Dispozice 2+1, 56 m² + balkon + 2 sklepy • Vyvýšené přízemí (1. NP) • Vlastní plynový kotel • Nízké měsíční náklady • Stabilní nájemník nebo možnost vlastního užívání • Možnost financování hypotékou i pomoc s rekonstrukcí Neváhejte se ozvat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rádi vám pomůžeme i s financováním a zajistíme kontakty na prověřené řemeslníky, pokud plánujete byt upravit podle svých představ.

CENA

Cena bytu	3 550 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Smetanova
č. domovní / č. orientační	2768

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1038
Datum aktualizace	13.01.2026
Druh objektu	Smíšená

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	917
Užitná plocha m^2	56
Plocha balkónu m^2	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1960
LV	11353
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz