



Prodej bytu 2+1, 62 m2, Kyjov

Lidická, Kyjov, Hodonín

4 000 000 Kč

Kousek od centra v klidné části sídliště Lidická se v prvním patře nachází tento pocitově prostorný cihlový byt. Při částečné rekonstrukci byla zvětšena kuchyně a vytvořena komora. Plastová okna. Nová elektřina. Odladěna koupelna a toaleta na optimální velikost. Oba pokoje jsou dosti velké a variabilní. Docela jednoduše se zde dá vytvořit dispozice 3+kk. Byt je vytápěn plynovými kamny. O teplou vodu se stará elektrický bojler. K bytu náleží sklep. Díky své blízkosti k centru města a okolní zeleni je tato lokalita ideální pro rodinný život. V dosahu se nachází vše potřebné, což zajišťuje pohodlí pro celou rodinu. Dejte mi vědět a domluvíme si prohlídku.

CENA

Cena bytu	4 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Kyjov
Ulice	Lidická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0644
Datum aktualizace	16.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	318
Užitná plocha m^2	59
Celková podlahová plocha m^2	55

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	1970
LV	3816
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz