



Prodej bytu 2+1, 51 m2, Hodonín

Křičkova, Hodonín, Hodonín

3 181 500 Kč

Hledáte byt, který si můžete vytvořit přesně podle sebe, a zároveň nechcete dělat kompromisy? Nabízím vám byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a užitné ploše 51 m², nacházející se ve 1. patře (2. NP) cihlového bytového domu po revitalizaci ve vyhledávané lokalitě Bažantnice. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a chtějí si nové bydlení upravit podle vlastních představ. Kuchyně s jídelnou i koupelna jsou již vybourány a připraveny k rekonstrukci, což novému majiteli výrazně usnadní start budoucích úprav. Velkou výhodou je také dispozice a samotná lokalita. Bažantnice dlouhodobě patří mezi nejžádanější části Hodonína – během pár minut jste jak v centru města, tak v přírodě a lesoparku. -dispozice 2+1 -51 m² -osobní vlastnictví -1. patro -cihlový bytový dům po revitalizaci -dvě sklepní kóje -dostatek parkovacích míst v okolí domu -kompletní občanská vybavenost v pěší dostupnosti -skvělá dostupnost do centra i do přírody -vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost Jedna ze sklepních kójí je aktuálně pronajata, což může být zajímavý bonus například pro investora. Tento byt není o luxusním „hotovém řešení“. Je o možnosti vytvořit si domov přesně podle vlastního vkusu v lokalitě, kde podobné byty dlouhodobě drží svou hodnotu. Pro více informací a osobní schůzku mne kontaktujte.

CENA

Cena bytu	3 181 500 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Křičkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1140
Datum aktualizace	29.10.2026
K dispozici od	07.06.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce

Vivien Jandlová
Tel.: +420 725 732 170
E-mail: vivien.jandlova@readymat.cz

Číslo nabídky: 1140
https://realitarna.cz/reality/1140/

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	439
Užitná plocha m^2	51
Celková podlahová plocha m^2	60
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	07.06.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Vivien Jandlová
Tel.: +420 725 732 170
E-mail: vivien.jandlova@readymat.cz