



Prodej bytu 1+1, 34 m², Kyjov

Sídliště U Vodojemu 1256, Kyjov, Hodonín

2 550 000 Kč

Investiční byt 1+1 s nájemníkem – spolehlivý výnos od prvního dne. K dispozici byt o užitné ploše 34 m² v klasickém panelovém domě (bez výtahu), situovaný ve 2. nadzemním podlaží. Byt je v udržovaném původním stavu s umakartovým jádrem, plastovými okny, novější kuchyní, plynovou varnou deskou a elektrickou troubou. Ohřev vody i topení jsou dálkové. Internet k dispozici. Byt je zařízen včetně vestavných skříní a je obsazen nájemníkem. Výhodou je stávající nájemník – zaměstnaný v místní šroubárně, v bytě bydlí více než rok a je spokojený. Náklady na byt jsou 1 912 Kč měsíčně, elektřina a plyn zálohově 1 150 Kč. Hrazeno nájemníkem. Jde o stabilní a nenáročnou investici se zajištěným výnosem bez nutnosti okamžité renovace. Čisté nájemné se v lokalitě pohybuje od 8 500 Kč do 9 000 Kč. O dům je pečováno a postupně je modernizován. Nyní je před schválením instalace výtahu. Což dům opět posune komfortem a zhodnocením bytů. Pokud hledáte jistou investici, tak se mi neváhejte ozvat a řekneme si podrobnosti.

CENA

Cena bytu	2 550 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Kyjov
Ulice	Sídliště U Vodojemu
č. domovní / č. orientační	1256

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0990
Datum aktualizace	14.01.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	406

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Užitná plocha m^2	34
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	01.07.2025
LV	5071
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz