



Prodej byt OV 4+kk, 105 m², Za Kasárnami, Hodonín

Kateřinská, Hodonín, Hodonín

9 999 000 Kč

Zbrusu nové byty v právě vznikajícím bytovém domě v klidné lokalitě "Za Kasárnami" v Hodoníně! Použité nadstandardní materiály a výstavba od zkušeného developera Vám zaručí kvalitní a moderní bydlení bez starostí o údržbu či modernizaci na dlouhé roky dopředu. Fáze hrubé stavby Vám ještě umožňuje vybrat si obklady, dlažbu, podlahy a dotvořit si tím domov podle Vašich představ. K tomuto bytu 4+kk náleží prostorná terasa 37 m² a balkon 7,2 m², což zaručuje dostatek místa pro relaxaci celé rodiny. Úložný prostor v kuchyni je zvětšen díky spíži. Všechny inženýrské sítě jsou nové a úsporné, díky tomu budou měsíční náklady na provoz bytu velmi nízké. Dostatek světla a vstup ven na balkon i terasu zajišťují francouzská okna. Každý byt má v rámci své dispozice místnost pro uskladnění předmětů. V přízemí domu je prostorná kolárna a k bytu Vás vyveze výtah. Uvedená cena je v provedení na "klíč" bez kuchyňské linky a elektrospotřebičů a je včetně provize realitní kanceláře. Využijte příležitosti bydlet v jedinečném prostorném bytě s hezkým výhledem do okolí a sjednejte si prohlídku u makléře.

CENA

Cena bytu	9 999 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Kateřinská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0632
Datum aktualizace	19.02.2024
K dispozici od	02.10.2024
Druh objektu	Cihlová

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz

Číslo nabídky: 0632
<https://realitarna.cz/reality/0632/>

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	105
Celková podlahová plocha m ²	99
Plocha balkónu m ²	7.2
Počet balkónů	1
Plocha terasy m ²	36.75
Počet teras	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Podlahové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok výstavby	2023
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	02.10.2024
Podlaží podzemní	
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	65 kWh/m ² za rok