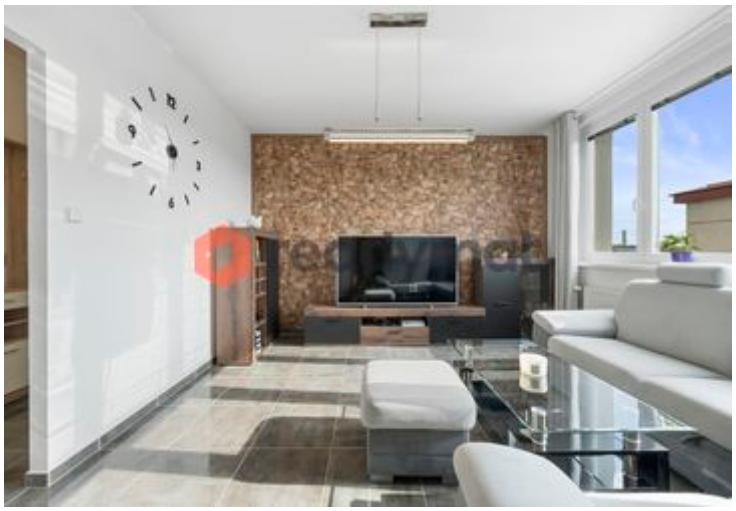




Prodej byt OV 2+1, Na Valtické, Charvátská Nová Ves

Na Valtické, Břeclav, Břeclav

2 690 000 Kč

Představuji Vám prosvětlený byt o dispozici 2+1 ve velmi dobrém stavu, který se nachází na sídlišti Na Valtické, v místní části Břeclav- Charvátská Nová Ves. Byt se nachází v 6. podlaží z celkových 6 podlaží a disponuje užitnou plochou 43 m². K bytu také patří sklepní kóje s plochou 2m². Koupelna je zděná se sprchovým koutem a toaletou. Dostatek soukromí Vám zajistí neprůchozí ložnice, v obývacím pokoji je dominantou obložená stěna kamenem a leštěná dlažba. V panelovém bytovém domě je nový výtah, který Vám usnadní každodenní pohyb po budově. V blízkosti se nachází supermarket, což usnadní každodenní nákupy a zajištění potřebných věcí. Celkově je tato lokalita dobře dostupná a nabízí vše potřebné: škola, školka, sportoviště, restaurace a další služby pro pohodlné bydlení. Pokud hledáte hezký moderní byt, tak mne neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku.

CENA

Cena bytu	2 690 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Na Valtické
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0584
Datum aktualizace	23.10.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz

Užitná plocha m^2	45
Celková podlahová plocha m^2	43
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	01.12.2023
LV	3079
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	118 kWh/m² za rok

Ing. Michal Poláček
Tel.: +420 731 159 952
E-mail: michal.polacek@readymat.cz