



Prodej byt 3+1 s balkonem, Hodonín

I. Olbrachta, Hodonín, Hodonín

4 490 000 Kč

Jsou byty, ve kterých si už během prohlídky začnete představovat svůj nový život. Přesně takový je tento byt o dispozici 3+1 v hodonínské Bažantnici. Je světlý, vzdušný a od prvního okamžiku působí příjemným dojmem. Je to přesně ten typ bytu, ve kterém si dokážete představit každodenní život. Nemusíte řešit rekonstrukci ani přemýšlet, kolik budou stát nové podlahy, koupelna nebo kuchyň. Tady už je všechno hotové. Byt se navíc prodává kompletně vybavený, takže si stačí přivézt osobní věci a začít bydlet. Co vás čeká? • dispozice 3+1 • užitná plocha 58 m² • balkon • dva sklepy, každý o velikosti 2 m² • kompletní vybavení je součástí prodeje • bezproblémové parkování v okolí domu • revitalizovaný bytový dům • byt se nachází v 1. patře Rekonstrukce, která dává smysl Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Nové jsou rozvody elektřiny, vody i odpadů, podlahy, omítky, interiérové dveře, koupelna i kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů. Všechno je ve výborném stavu, pečlivě udržované a připravené na nového majitele bez dalších investic. Součástí prodeje je také veškeré vybavení. Nemusíte řešit stěhování nábytku ani další zařizování. Přijdete, převezmete klíče a můžete bydlet. Lokalita, která má co nabídnout Bažantnice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Hodonína. Jen pár minut chůze od domu se rozprostírá lesopark, ideální pro procházky, sport i odpočinek. V pěší vzdálenosti najdete mateřské i základní školy, obchody, zastávky MHD i další občanskou vybavenost. Centrum města máte na dosah, přesto si zde užijete klidné bydlení obklopené zelení. Pokud hledáte bydlení, kde se nebudete muset pouštět do rekonstrukce ani pořizovat nové vybavení, ale chcete se jednoduše nastěhovat a začít novou životní etapu, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost. Zavolejte mi o osobní prohlídku a zjistěte, jestli právě tady bude vaše nové “doma”.

CENA

Cena bytu	4 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	I. Olbrachta
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1169

Vivien Jandlová
Tel.: +420 725 732 170
E-mail: vivien.jandlova@readymat.cz

Číslo nabídky: 1169
https://realitarna.cz/reality/1169/

Datum aktualizace	07.09.2026
K dispozici od	15.08.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	299
Užitná plocha m^2	58
Celková podlahová plocha m^2	64
Plocha balkónu m^2	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	15.08.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Vivien Jandlová
Tel.: +420 725 732 170
E-mail: vivien.jandlova@readymat.cz