



Podnájem bytu novostavba 1+kk, 44 m2, Hodonín

tř. Dukelských hrdinů 6, Hodonín, Hodonín

13 500 Kč / měsíc

Hledáte moderní a úsporné bydlení v klidné části Hodonína, přímo za rohem od centra? Nabízíme k podnájmu zcela nový byt o dispozici 1+kk a výměře 44 m², který zaujme kvalitním provedením i nízkými provozními náklady. Byt je prakticky řešený a nabízí oddělenou vstupní chodbu s dostatkem prostoru pro vestavěné skříně, prostornou koupelnu s toaletou a oknem a hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem. Součástí bytu bude zcela nová kuchyňská linka vybavená vestavěnou varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí. Ostatní vybavení si nový nájemce zařídí podle vlastních představ. Velkým benefitem je také prostor vedle kuchyňské části, který lze využít jako komoru nebo šatnu. Komfort bydlení zajišťuje: klimatizace podlahové vytápění venkovní elektricky ovládané skryté hliníkové žaluzie nízké provozní náklady moderní novostavba Díky orientaci na severozápad a velkému oknu je byt příjemně světlý a vzdušný. Parkování je zdarma v přilehlých uličkách. Lokalita nabízí výbornou dostupnost centra města, obchodů i služeb, zároveň však poskytuje klidné prostředí pro každodenní bydlení. Měsíční podnájemné: 13.500 Kč Zálohy na služby a energie: 3.225 Kč Pokud hledáte kvalitní nové bydlení v atraktivní lokalitě, neváhejte mě kontaktovat, ráda vás bytem provedu na osobní prohlídce.

CENA

Cena nájmu	13 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na energie a služby 3 225 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Tř. Dukelských hrdinů
č. domovní / č. orientační	1109 / 6

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1175
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.08.2026
Druh objektu	Cihlová

Vivien Jandlová
Tel.: +420 725 732 170
E-mail: vivien.jandlova@readymat.cz

Číslo nabídky: 1175
https://realitarna.cz/reality/1175/

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	43.84
Celková podlahová plocha m^2	43.84
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok výstavby	2022
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	01.08.2026
Datum ukončení výstavby	21.06.2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	121 kWh/m² za rok

Vivien Jandlová
Tel.: +420 725 732 170
E-mail: vivien.jandlova@readymat.cz