



Podnájem bytu 2+kk, 71 m2, Hodonín

Úprkova 2232, Hodonín, Hodonín

12 000 Kč / měsíc

Chcete bydlet kousek od centra – pěšky na vlak, do obchodu i na kafe? Pak vás potěší tenhle byt ve 3. patře hezky udržovaného domu bez výtahu. Všude to máte blízko a schodiště s nižšími schody je příjemnější, než čekáte a udrží vás fit. Nabízí klid, prostor a vybavení, díky kterému si rovnou můžete přinést jen osobní věci a bydlet. Dispozice a vybavení: • byt o dispozici 2+kk, celková plocha 71 m² • 3. patro bez výtahu (schody s mírným stoupáním) • vzdušná předsíň 9 m² • kuchyně s jídelnou/obývacím prostorem 17 m² • velký pokoj 23 m² • koupelna s vanou, samostatná toaleta (obojí s oknem) • komora s oknem • vytápění i ohřev vody vlastním plynovým kondenzačním kotlem • vysoké stropy a velká okna • lodžie • sklep Byt je kompletně vybavený: nová kuchyň, lednice, jídelní stůl, sedačka, postel s matrací, osvětlení i další nábytek. Náklady na bydlení: • podnájemné: 12 000 Kč • služby: 2 198 Kč • elektřina a plyn se přepisují na podnájemce (aktuální zálohy: elektřina 950 Kč, plyn 1 050 Kč) Platby při podpisu: • rezervační poplatek: 14 520 Kč vč. DPH • podnájemné + služby poměrně do konce měsíce + nájem na měsíc dopředu • vratná kauce: 14 198 Kč Byt je určen k dlouhodobému pronájmu. Zaujalo vás to? Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku kde si řekneme více.

CENA

Cena nájmu	12 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Úprkova
č. domovní / č. orientační	2232

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0908
Datum aktualizace	26.05.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně

Vivien Jandlová
Tel.: +420 725 732 170
E-mail: vivien.jandlova@readymat.cz

Zastavěná plocha m^2	399
Užitná plocha m^2	60
Celková podlahová plocha m^2	71
Plocha lodžie m^2	3
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	11
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	16.05.2025
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	268 kWh/m² za rok

Vivien Jandlová
Tel.: +420 725 732 170
E-mail: vivien.jandlova@readymat.cz