



Podnájem bytu 2+1, 76 m2, Hodonín

Křičkova 2826, Hodonín, Hodonín

15 941 Kč / měsíc

Klidné bydlení v Hodoníně – byt 2+1 na ul. Křičkova s pracovnou a prostornými sklepy. Bydlení obklopené zelení a s výbornou občanskou vybaveností? Právě jste našli. Nabízíme k podnájmu byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 55,6 m², který se nachází v Bažantnici. Dispozice bytu: • Obývací pokoj: 17,3 m² • Ložnice: 14,5 m² • Pracovna (pokoj) 4,5 m² • Kuchyně: 10,3 m² Byt je částečně zrekonstruovaný, s pohodlným rozvržením a dostatkem světla. Vybavení může zůstat kromě postele. Technické informace: • Vytápění: ústřední topení s dálkovým přívodem tepla • Ohřev vody: plynový průtokový ohřívač • Internetová přípojka • Televize: společná anténa v domě Lokalita a občanská vybavenost: Byt se nachází v klidné ulici lemované zelení, s výbornou dostupností služeb a zázemím pro pohodlný život. V docházkové vzdálenosti najdete: • Základní a mateřskou školu • Obchod s potravinami, pekárnu, masnu • Kavárnu, restaurace • ZOO Hodonín, cyklostezky, sportovní halu • Zastávku MHD a další Velký bonus: 3 sklepní místnosti o výměrách 10,6 m², 5,0 m² a 5,1 m², které lze využít jako: • domácí posilovnu • dílnu • bezpečné parkování pro elektrokola • nebo prostě velkorysý úložný prostor Náklady na bydlení: • Nájem včetně služeb: 15 941 Kč / měsíc • Elektřina (přepis na podnájemce): cca 1 100 Kč / měsíc • Plyn (přepis na podnájemce): cca 900 Kč / měsíc • Kauce: 30 000 Kč • Provize RK: 14 000 Kč vč. DPH Majitel si vyhrazuje právo výběru podnájemce na základě předem stanovených kritérií. Zaujalo vás to? Ozvěte se co nejdříve a domluvme si prohlídku. Rád vás bytem osobně provedu!

CENA

Cena nájmu	15 941 Kč / měsíc
Poznámka	Vysvětleno v textu
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Křičkova
č. domovní / č. orientační	2826

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1007

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Číslo nabídky: 1007
https://realitarna.cz/reality/1007/

Datum aktualizace	15.08.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	316
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	76
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	01.08.2025
LV	12713
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	108 kWh/m² za rok

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz