



Podnájem bytu 2+1, 59 m2, Hodonín

nám. B. Martinů 2804, Hodonín, Hodonín

12 000 Kč / měsíc

K podnájmu hezký byt o dispozici 2 + 1, situovaný na ulici nám. B. Martinů v Hodoníně. Nachází se ve 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního objektu. K bytu náleží zděný sklep. Bydlení v této nejzelenější lokalitě města má své kouzlo klidu a vesnické atmosféry. Na bytě proběhla během inzerce výměna světel za led a doplnění nábytku. Byt o celkové ploše 59,1 m² a užitné ploše 55,1 m² je v osobním vlastnictví a nachází se v dobrém stavu. Interiér bytu je částečně vybaven, což nabízí prostor k vlastnímu úpravě a přizpůsobení dle svých potřeb. Dispozice bytu je prakticky řešena dvěma samostatnými pokoji a kuchyní s možností posezení. Okolí nemovitosti je klidné a vhodné pro rodiny i jednotlivce. Hodně možností k procházkám lesem, ke sportování a také zábavě. V blízkosti se nachází školky, školy, obchody a kousek je to do zoologické zahrady, domu přírody. Dopravní dostupnost je vynikající, s několika autobusovými zastávkami a rychlím přístupem na hlavní silnice ven z města. Podnájem je 12 000 Kč + 5 000 Kč zálohy tepla, vody, osvětlení spol. prostor atd. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe, zálohy jsou vypočteny dodavatelem na 1 000 Kč. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	12 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Nám. B. Martinů
č. domovní / č. orientační	2804

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0873
Datum aktualizace	17.04.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m²	525

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz

Číslo nabídky: 0873
https://realitarna.cz/reality/0873/

Užitná plocha m^2	55.1
Celková podlahová plocha m^2	59.1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	05.03.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Michal Lupač
Tel.: +420 602 424 149
E-mail: michal.lupac@readymat.cz